

Objectinformatie



Oud Eemnesserweg 5
Baarn

Betreft

Zelfstandige casco kantoorruimte/showroom gelegen op de 1^e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw.

Bereikbaarheid

Het pand is per eigen vervoer via prive toegangspad bereikbaar en ligt op een steenworp afstand van de afslag Baarn Noord nabij het klaverblad A1/A27. Het object is volledig omheind en toegankelijk middels elektrische toegangspoorten.

Indeling en oppervlakte

Gezamenlijke entree en trapportaal voorzien van intercominstallatie. Toegang tot de unit op 1^e etage. Grote open kantoorruimte/showroom met aan rechterzijde achtereenvolgens een technische ruimte, dames- en herentoilet en een pantry. Direct links naast de ingang een apart kantoor/opslag voorzien van deur en systeemwand met glas. De totale oppervlakte van de unit bedraagt 140 m²*

Opleveringsniveau

De gehele unit bevindt zich momenteel in casco staat, dus zonder scheidingswanden en systeemplafond. Er is zowel een dames- als herentoilet en een pantry voorzien. Verder is de unit geheel voorzien van een linoleum vloer, eigen cv installatie met radiatoren een aantal airco units.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 10.900,00 exclusief BTW en servicekosten per jaar. Servicekosten omvatten ondermeer; schoonmaak centraal trappenhuis, buitenverlichting en onderhoud tuin en toegangspad waar huurder pro rata aan bijdraagt. Levering van water, gas en electra vindt plaats via eigen (tussen-)meters.

Parkeren

Bij het object horen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De kosten voor extra parkeerplaatsen bedragen EUR 225,00 per plaats/jr exclusief BTW

Waarborgsom/bankgarantie

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW

Huurprijsaanpassing

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Aanvaarding

In Overleg

Oplevering/beschikbaarheid

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Koot Beheer BV

R. Koot

Telefoon +31(0)6 18 393974

*de unit is niet conform NEN gemeten, aan deze opgave kunnen derhalve geen rechten worden ontleend

